

●●●●マンション
排水管清掃作業

作業完了報告書

令和7年●月●日

発注者

●●●●●

請負者



株式会社
アコロレンジャーズ

目 次

1. 作 業 概 要
2. 作 業 完 了 報 告 書
3. 保 証 書 一 覧 表
4. 特許庁排水管洗淨方法の特許権
5. 使 用 機 器 ・ 材 料 一 覧 表
6. 施 工 業 者
7. 排 水 管 清 掃 作 業
 - 7-1. 作 業 仕 様 書
 - 7-2. 排 水 管 清 掃 作 業 完 了 印
 - 7-3. 作 業 記 録 写 真
 - 7-4. 広報・作業のお知らせ等配布物

1. 作 業 概 要

1. 作業概要

作業名 各世帯排水管低圧ムースブレード洗浄作業

作業場所名

作業期間

令和7年●月●日から

令和7年●月●日まで

構造規模

建物 地上●階

構造 住棟 SRC 造

総戸数 住戸●戸

作業内容項目

排水管清掃作業

専有部排水管清掃作業

総戸数 ●戸

実施戸数 ●戸／実施率●%

共用部排水管清掃作業

2. 作業完了報告書

2. 作業完了報告書

●●●●● 御 中

令和7年 ●月●日

請負者 群馬県伊勢崎市中央町 13-1
株式会社 アコロレンジャーズ
代表取締役 本多利蔵

下記の作業は御注文のとおり完了いたしましたのでお届けします。

記

工 事 名 排水管低圧ムースブレード洗浄

完了年月日 令和7年●月●日

摘 要 未実施宅：

3. 保証書一覽表

保証書

●●●● 御中

作業名	各世帯排水管低圧ムースブレード洗浄作業
工事場所	
施行箇所	埋設排水管～第一ヶ所
	専有部排水管清掃作業（台所・洗面所・洗濯・浴室） 共用部排水管清掃作業
仕様	
保証期間	自 令和7年●月●日
	至 令和8年●月●日
維持管理開始年	
保証条件	維持管理契約を結び排水管定期洗浄を1年毎に行った 場所に限りませう。

上記保証期間中、当社の施工した排水管の漏水及び詰まりが発生した場合はこれを無償で修理いたします。

次の場合は保証期間内においても適用外いたします。

- (イ) 乱用または誤用等施工に起因しない場合。
- (ロ) 提唱管路の増設・撤去・変更あるいは維持管理の不備（排水管清掃未実施）による排水不良等。
- (ハ) 天災・火災等による場合。(ニ) 外部腐食による場合。(ホ) その他上記に準ずる場合。

令和7年●月●日



4. 特許庁排水管洗浄方法の特許権

ADVANCE E-MAIL

From the INTERNATIONAL BUREAU

PCT

NOTIFICATION OF RECEIPT OF
RECORD COPY

(PCT Rule 24.2(a))

To:

OKADA Yoshitaka
170-1, Hosoya-cho, Ota-shi, Gunma
3730842
JAPON

Date of mailing (day/month/year) 28 August 2017 (28.08.2017)	IMPORTANT NOTIFICATION
Applicant's or agent's file reference FRO1170034WO	International application No. PCT/JP2017/029236

The applicant is hereby notified that the International Bureau has received the record copy of the international application as detailed below.

Name(s) of the applicant(s) and State(s) for which they are applicants:

ACORO TEC JAPAN CO., LTD. (all designated States)

International filing date: 12 August 2017 (12.08.2017)
 Priority date(s) claimed: None
 Date of receipt of the record copy by the International Bureau: 23 August 2017 (23.08.2017)

List of designated Offices:

AP: BW, GH, GM, KE, LR, LS, MW, MZ, NA, RW, SD, SL, ST, SZ, TZ, UG, ZM, ZW
EA: AM, AZ, BY, KG, KZ, RU, TJ, TM
EP: AL, AT, BE, BG, CH, CY, CZ, DE, DK, EE, ES, FI, FR, GB, GR, HR, HU, IE, IS, IT, LT, LU, LV, MC, MK, MT, NL, NO, PL, PT, RO, RS, SE, SI, SK, SM, TR
OA: BF, BJ, CF, CG, CI, CM, GA, GN, GQ, GW, KM, ML, MR, NE, SN, TD, TG
National: AE, AG, AL, AM, AO, AT, AU, AZ, BA, BB, BG, BH, BN, BR, BW, BY, BZ, CA, CH, CL, CN, CO, CR, CU, CZ, DE, DJ, DK, DM, DO, DZ, EC, EE, EG, ES, FI, GB, GD, GE, GH, GM, GT, HN, HR, HU, ID, IL, IN, IR, IS, JO, JP, KE, KG, KH, KN, KP, KR, KW, KZ, LA, LC, LK, LR, LS, LU, LY, MA, MD, ME, MG, MK, MN, MW, MX, MY, MZ, NA, NG, NI, NO, NZ, OM, PA, PE, PG, PH, PL, PT, QA, RO, RS, RU, RW, SA, SC, SD, SE, SG, SK, SL, SM, ST, SV, SY, TH, TJ, TM, TN, TR, TT, TZ, UA, UG, US, UZ, VC, VN, ZA, ZM, ZW

ATTENTION: The applicant should carefully check the data appearing in this Notification. In case of any discrepancy between these data and the indications in the international application, the applicant should immediately inform the International Bureau. In addition, the applicant's attention is drawn to:

- time limits for entry into the national phase (see www.wipo.int/pct/en/texts/time_limits.html and *PCT Applicant's Guide*, National Phase, especially Chapters 3 and 4)
- requirements regarding priority documents (if applicable) (see *PCT Applicant's Guide*, International Phase, paragraph 5.070)

A copy of this notification is being sent to the receiving Office and to the International Searching Authority.

The International Bureau of WIPO 34, chemin des Colombettes 1211 Geneva 20, Switzerland	Authorized officer Asakura Yo e-mail pct.team7@wipo.int Telephone No. +41 22 338 74 07
Facsimile No. +41 22 338 90 90 Form PCT/IB/301 (July 2010)	1/G2RZKYUKYFRVF0

5. 使用機器・材料一覧表

5. 使用機器・材料一覧表

NO	品名	摘要	備考
	排水管洗浄機器		
1	旋回ジェットムース 洗浄車	特許取得工法	アコロテックジャパン 株式会社
2	カート式ムース洗浄機	特許取得工法	アコロテックジャパン 株式会社
3	カート式ホースリール (室内専用ホース)	スリットホース	アコロテックジャパン 株式会社
4	排水管洗浄ホース (外部専用ホース)	スリットホース	アコロテックジャパン 株式会社
5	旋回ブレード洗浄工具	特許取得工法	アコロテックジャパン 株式会社
6	バキューム吸引機	吸引掃除機	工機ホールディングス 株式会社

6. 施 工 業 者

7. 排水管清掃作業

7-1. 作 業 仕 様 書

排水管洗浄作業手順書

1.使用する機材

No	機材名	メーカー・形式など
1	低圧ムース洗浄車 +高圧洗浄車	アコロテックジャパン(株)製(A-10-8) 高圧モード最高吐出圧力:10Mpa,最高吐出水量:8ℓ/min 低圧モード最高吐出圧力:3Mpa,最高吐出水量:6ℓ/min(泡量:60ℓ~150ℓ/min)
	低圧ムース洗浄機	1Mpa・リチウムイオン電池動力(50ℓ・24ℓタンク)ステンレス製
2	高圧ホース 低圧ホース (スリットホース)	高圧ホース 専有部:外径φ6.3mm 共用配管:外径φ9.5mm 低圧ホースはウレタンホース 十川産業(株) 内径φ8.5mm~ 外径φ10.5mm~ 洗浄用樹脂ホース 株式会社シンシヨー SL4.0 外径φ9.0mm
3	マッハスーパー スムージーホース	ホース内径7mm×外径10mm
4	洗浄ノズル	後方噴射、前・後方噴射、回転噴射・旋回噴射・ガン
	ブレイドシャフト (アコロ社特許)	マキタ リチウム式電動ドリル+シャフト6mm(ノズルプラスチック製)
5	CCDカメラ	レッキス工業製(GLS-R3032)
6	養生シート	ブルーシート厚み0.26mm ※低圧ムース洗浄の場合は不要

2.作業体制と担当者の役割

No	担当	役割	資格
1	作業責任者	当該作業の責任を負うもので、顧客窓口及び実施した作業の品質確認を行う。	排水管清掃作業監督者 低圧ムース洗浄工法技術者
2	作業員① (副責任者)	当該作業の内、洗浄作業を行う。	洗浄作業経験年数3年以上
3	作業員②	ホース等の敷設、専有部養生等を行う。	

3.作業前の確認事項

(1)車両準備について

- ①車両配置を事前に確認し、場内設置が不可能な場合は道路使用許可申請を行う
- ②往路・復路とも車両には洗浄水がないことを確認し移動する
- ③2人以上同乗し移動する

(2)作業工程について

- ①作業時間が短い(洗浄作業時間が10分以下)の場合は、作業員増員などを検討する
- ②作業日時変更届や不在受付書などを確認

(3)作業箇所について

現地調査の結果を確認し、洗濯機の移動が必要な場合がないか確認する→嵩上げの資材準備

(4)その他

- ①排水管系統図及び平面図(専有部詳細含む)・見積書・受注内容確認
- ②補給水栓の位置を確認し、給水ホースの長さに不足がないか
- ③排水樹の位置・形状(化粧樹等)

4.作業手順と作業時の注意点

No	区分	手順	注意点(バイタルポイント)	
1	現地配置	作業開始60分前を基本とし、現場へ到着す	道路事情を考慮	
2	朝礼・ミーティング	建物概要確認		
		洗浄予定表配布		
		安全指示事項伝達	留守宅の確認	
		KYミーティング	マンホール等危険個所の確認	
		内視鏡確認箇所の確認		
3	準備(ムース洗浄車) ※低圧ムース洗浄車 ムース洗浄機はリチウムイオンバッテリーのみなので排気はできません	作業責任者の指示に従い、車両を配置	誘導員に従う	
		マフラーの位置確認	空気式なので排気の影響なし	
		サイドブレーキのロック確認		
		輪留めの取付け		
		立ち入り禁止区域表示(カラーコーン、コーンバー)	表示プレート取付け含む	
		窒素機器始動確認	異音・異常振動	
		燃料の確認	空気式なので不要です	
		送水圧の確認(高圧10Mpa/低圧3Mpa)		
		準備(ホース類)	洗浄・補給水ホール敷設ルート確認	全長算定
	準備(ホース類)	洗浄ホース・補給水ホースの敷設		第三者の安全確保(養生カバーシート設置)
				ジョイント部の漏水確認
				立上りホースの固定確認(固定部の養生)
				投下横断ホースの養生・固定確認(カバーシート設置)
				作業中の圧変動によるホースの状態確認
	準備(ホース類)	補給水オーバーフロー水用配管の敷設(放流先の確認 ※高圧水のみ)		排水溝等へ(垂れ流し不可)
				※低圧ムース車は薬品タンクを満水確認
その他	立管の位置確認		掃除口の有無	
		歩行者安全通路を確保	通路表示マット	
		共用給水栓の確認	形状・サイズ確認	
		入室時		インターホン等により在宅確認し、許可を得てから入室
				挨拶はきちんと
4	専有部清掃(共通)	養生敷設 ※低圧ムース洗浄の場合は不要	玄関側から作業場所までの順で敷設する(洗浄ホース全ルート)	
			壁・柱も考慮	
			シートの折畳箇所を極力小さく(躓き防止)	

		排水ホース取外し	ホース端部の固定
		排水トラップ内部部品取外し	
		ガンノズルホース装着	
		ガンノズルを排水口に挿入(ムース注入)	
		排水管洗浄 (合流部若しくは相当階の立管まで)	ノズル挿入確認後のバルブ開 先端圧力:1Mpa 水量:8lit/min 挿入速度:2m/sec(泡量:800~2000/min)
		トラップ内の洗浄	ネットホースを取外しノズルより噴射
		トラップの内の部品を予めブラシ洗浄	周囲の汚染防止
		内視鏡による洗浄後確認(1箇所/系統)	動画記録(確認) 記録メディアの容量確認
		トラップの復旧	
		洗濯機の復旧	排水ホース接続
			給水ホース接続
			電源接続
		洗濯機の動作及び排水状態確認 ※洗濯機の大きさ、状況により洗浄が不可能の場合もある	排水溝にいっぱいの泡を溜める 異常を確認した場合は、作業責任者に連絡…チェックシートに記録
		周囲の水滴拭取り	
		移動した什器類の復旧	
5	専有部清掃(共通)	養生撤去	作業場所側から玄関までの順で内側へ 畳んで改修(ごみの飛散防止) 養生撤去後の清掃・確認
		退出時	作業範囲内の状態確認を立ち会いで行う 作業終了確認印を押印いただく 謝辞を述べる
6	共用部洗浄(立管)	作業場所:立管の最頂部(最上階)	最頂部より低圧ムースを流し込む
		作業場所の養生(作業床及び壁面)	
		掃除口若しくは切断部(SA ジョイント)の取外し	
		低圧ムース注入洗浄清掃	ガンノズル挿入確認後バルブ開 洗浄ホース:9.5mm φ 洗浄圧力:1Mpa 放水量:8lit/min(泡量:800~2000) 第一樹まで洗浄
		内視鏡による洗浄後確認(1/5本)	動画記録(確認) 記録メディアの容量確認
		掃除口若しくは切断部の復旧	SAジョイント…指定トルク値確認
		養生撤去	

専有部清掃 (流し台・風呂) ※流し台の洗浄の場 合は排水口よりブレ イドノズルを入れ洗 浄を行う	シンク内外の什器類(ボール・食器等)の移動		
	トラップ内のワン取外し		
	ネットホースの装着		
	ガンノズルを排水口に挿入		
	排水管洗浄(高圧洗浄工法の場合) (合流部若しくは相当階の立管まで)	ガンノズル挿入確認後バルブ開	
	低圧ムースの場合はガンで排水口より ムースを注入する	先端圧力:1Mpa 水量:8lit/min 挿入速度:2m/sec	
	トラップ内の洗浄	予め水道水で清掃する	
	内視鏡による洗浄後確認(1箇所/系統)	動画記録(確認) 記録メディアの容量確認	
	ワンのブラシ洗浄	周囲の汚染防止	
	漏水確認(泡等の漏れ)	溜め流しによる漏水確認 器具接続部等の漏水有無を触手確認 異常を確認した場合は、作業責任者に連 絡…チェックシートに記録	
	流し台内外の泡・水滴拭取り		
	排水トラップ復旧		
	移動した什器類の復旧		
	養生撤去		
	清掃		
確認	ごみ・汚れ		
専有部清掃(洗面)	周囲の什器類の移動		
	排水口上部より毛髪・ごみ等を抽出		
	排水口よりガンによる低圧ムースを注入	飛散防止処置	
	漏水確認	泡を溜めて漏水確認 器具接続部等の漏水有無を触手確認 異常を確認した場合は、作業責任者に連 絡…チェックシートに記録	
	ボール周囲の泡・水滴拭取り		
	移動した什器類の復旧		
	養生撤去		
	清掃		
専有部清掃(洗濯)	周囲の什器類の移動		
	洗濯機の移動	ドラム式重量洗濯機は嵩上げを行っている場合に限り 洗浄を行うものとする。	
		電源の取外し	アース線含む
		給水ホース取外し	器具側で取外し

		作業場所の清掃・確認	
共用部洗浄(横主管) ※低圧ムース洗浄の 場合はムースを注入		作業場所の進入禁・防護柵の設置	
		マンホール蓋の取外し	外したまま放置しない
		排水樹間を洗浄(取付け樹まで)	洗浄ホース径:9.5mm φ
		排水の滞留状況確認(逆勾配・配管の破損等)	チェックシートに記録
		排水樹の状態確認(脱落・破損)	チェックシートに記録
		ネットホースを取外し、樹内を洗浄	
		マンホール蓋復旧	がたつき修正…溝の清掃
		マンホール蓋の劣化状態確認	錆の状態、錆の劣化等を記録
		排水樹内異物の除去	
		排水樹廻りの洗浄・清掃	
7	作業終了	低圧ムース車エンジン停止	
		貯留タンクの水抜き(高圧洗浄作業の場合)	排水口への放流
		洗浄ホース・給水ホース撤去	巻き上げ時にホース内水の滴下防止
			ホースの落下防止
			廊下・階段等の繋結箇所の汚れ・傷確認 敷設ルートでの清掃・確認
		低圧ムース洗浄車の撤収	立入り禁止表示の除去
	車両廻りの清掃		
	安全確認後移動(誘導員指示)		

5.その他

(1)保証:工事完了日当日より1年間

(2)室内作業時間の目安

洗浄作業: 5分間

撤去作業: 3分間

入室時間合計: 8分間/室

7-2. 排水管作業完了印

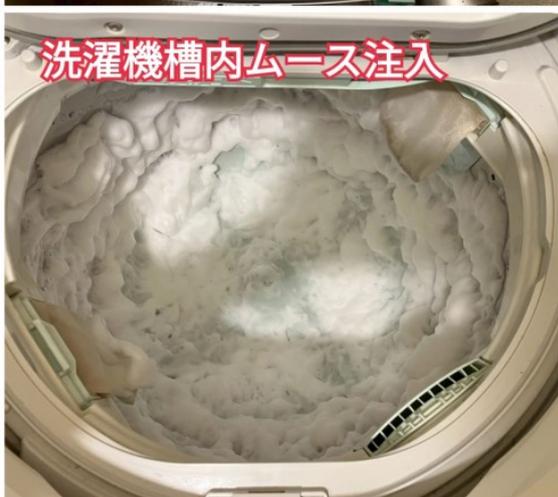
排水管洗浄実施状況表

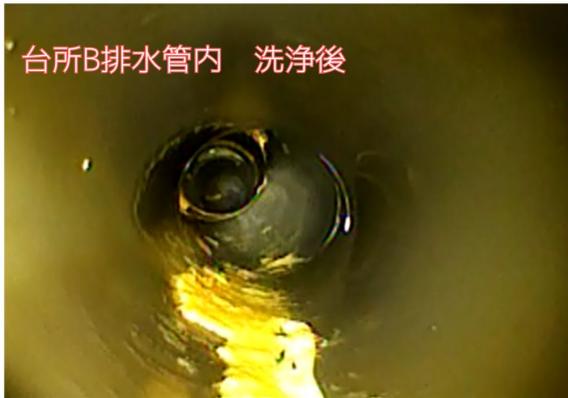
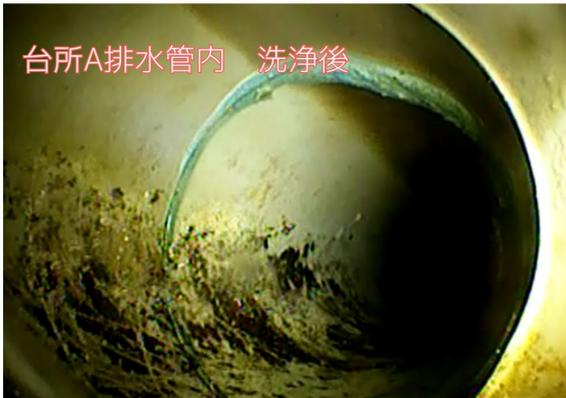
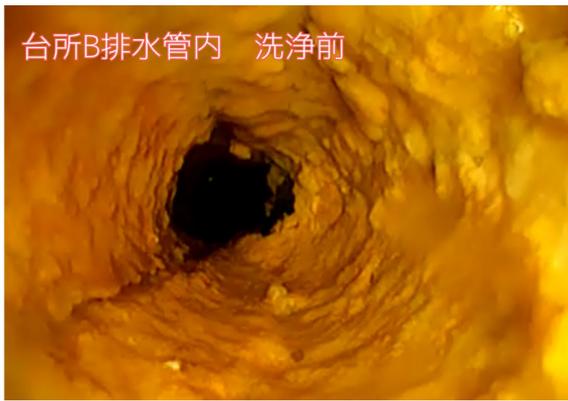
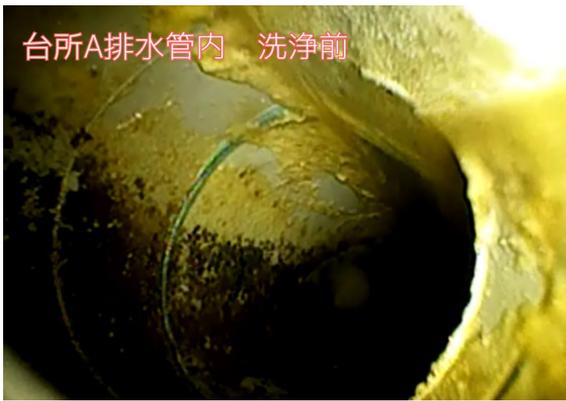
実施日：202●年●月●日（●）～●日（●）

物件名：●●●マンション

時間帯	部屋番号	お客様確認	完了日	実施状況				備考 (不在・空室の記載を)	
				台所流し台	浴室	洗濯機パン	洗面化粧台		
● 月 ● 日 (●) ● 時 00 分 ～ ● 時 00 分	201		日	ム・ブ エ	ム・パ エ	ム・パ ソ	ム・パ エ		
	202		日	ム・ブ エ	ム・パ エ	ム・パ ソ	ム・パ エ		
	203		日	ム・ブ エ	ム・パ エ	ム・パ ソ	ム・パ エ		
	204		日	ム・ブ エ	ム・パ エ	ム・パ ソ	ム・パ エ		
	205		日	ム・ブ エ	ム・パ エ	ム・パ ソ	ム・パ エ		
	206		日	ム・ブ エ	ム・パ エ	ム・パ ソ	ム・パ エ		
	101		日	ム・ブ エ	ム・パ エ	ム・パ ソ	ム・パ エ		
	102		日	ム・ブ エ	ム・パ エ	ム・パ ソ	ム・パ エ		
	103		日	ム・ブ エ	ム・パ エ	ム・パ ソ	ム・パ エ		
	104		日	ム・ブ エ	ム・パ エ	ム・パ ソ	ム・パ エ		
	105		日	ム・ブ エ	ム・パ エ	ム・パ ソ	ム・パ エ		
	106		日	ム・ブ エ	ム・パ エ	ム・パ ソ	ム・パ エ		
				日	ム・ブ エ	ム・パ エ	ム・パ ソ	ム・パ エ	
				日	ム・ブ エ	ム・パ エ	ム・パ ソ	ム・パ エ	

7-3. 作 業 記 録 写 真





7-4. 広報・作業のお知らせ等配布物

●●●●●にお住まいの皆様へ

株式会社アコロレンジャーズ

各戸雑排水管洗浄作業のお知らせ

記

1. 実施日 : 2025年●月●日(●)～●日(●)
 2. 作業時間 : 8時00分～16時00分頃まで(予定)

※本作業は上記日時限りの作業となります。必ずご在宅くださいますようお願い申し上げます。

排水管洗浄 作業工程表

日付	作業時間帯	洗浄場所
●月●日(●)	8:00～12:00	14F～10F、時間指定
	13:00～16:00	9F～6F、時間指定
●月●日(●)	8:00～12:00	5F～2F、時間指定
	13:00～16:00	共用部、時間指定

3. 作業内容 : 洗浄車または洗浄機による下記排水管洗浄施工
 4. 作業箇所 : ①各戸専有部分、台所、洗面所、浴室、洗濯機 ②共用部分
 (各戸1室の作業時間は10分程度です。)

※上記の時間に在宅が出来ない場合は事前に時間指定が可能です。
 時間指定は●月●日(●)までにQRコードでアクセスして入力
 してください。それ以降はアクセスできなくなります。

※時間帯によっては早く埋まってしまうので、
 その際はご了承ください。

【期日厳守】上記以降のご連絡は現場混乱の為すべてお断りとなります。

※入居者様が入力できない場合には、下記へご連絡ください。

環境アコロ株式会社 TEL:0270-75-5780 (平日9時～16時)

24時間入力 OK



6. 洗浄作業当日のご注意とお願い

- 清掃作業がスムーズに進むよう、台所流し下部の食器等、排水管が見える程度に片付けておいてください。(配管からの漏水をチェックします。)
- 泡(ムース)の付け置きにより殺菌・消毒効果が上がるため、排水口からムース状の泡を注入し、そのまま泡を残した状態で作業終了となります。
- 作業終了後1時間程度置いて、台所は40℃以上のお湯を1分程度流してください。
水による希釈中和もできます。
- 洗濯機置場については、洗濯機が大型・大重量及び狭所設置などで容易に移動できない場合や排水トラップが取り外せない場合等、洗浄作業ができない場合がありますので予めご了承ください。
- ご不在により清掃洗浄を受けられまないと、後日の詰り等が発生した場合は有料作業となりますのでご理解ください。
- 作業当日、ご入居者様のご都合で急遽変更のお申し出をいただいても一切お受けできませんのでご承知おきください。現場作業をしているスタッフに権限はありませんのでお声がけいただいても対応出来かねます。